

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/77/2012/ŠN

V Jindřichově Hradci, dne : 20.2.2012

Č.j.: VÚP/8041/12/ŠN

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

Obecní úřad LÁSENICE		Čís.dop.
Došlo:	21. 02. 2012	Zpracov.
příloha:	28/2012	Ukl. zn.
Čís.j.		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2011 podal

Ing. Radek Hejl, nar. 7.11.1978, Lásenice 46, 378 01 Lásenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191/2, 191/3, p. p. k. 1515/d1 v katastrálním území Lásenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Novostavba rodinného domu** pro trvalé bydlení. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, zastřešený sedlovými střechami dvou výškových úrovní. Půdorys domu bude ve tvaru písmene L, zastavěná plocha bude 145 m².
- **Jímka na vyvážení včetně domovní kanalizace** - splaškové vody z objektu budou svedeny domovní kanalizací do nepropustné jímky na vyvážení o velikosti 10 m³. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky dešťových vod.
- **Oplocení a zpevněné plochy** - oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a drátěného poplastovaného pletiva o výšce 1,8 m. Dále budou zpevněny zámkovou dlažbou přístupové a příjezdové plochy, terasa a plochy pro parkování aut.
- **Sjezd z místní komunikace** - komunikační napojení domu bude novým sjezdem z obecní komunikace parc.č. 1513/1.

- **Vodovodní přípojka** bude napojena na hlavní vodovodní řad uložený v přílehlé místní komunikaci p.p.k. 1515/d1, dále bude vedena přes pozemek parc.č. 191/3, kde bude i vodoměrná šachta a odtud dále povede na pozemek investora parc.č. 191/2.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na pozemku ve vlastnictví stavebníka parc.č. 191/2 dle schválené situace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení:
 - MěÚ J.Hradec, odbor ŽP ze dne 16.11.2011 č.j. OŽP/61871/11/IN-1021
 - MěÚ J.Hradec, odbor ŽP ze dne 23.11.2011 č.j. OŽP 61863/11/633 Ko
 - MěÚ J.Hradec, odbor dopravy ze dne 14.11.2011 č.j. DOP/61324/11/AN
 - SÚS J.Hradec ze dne 24.11.2011 č.j. SÚSJH/TSÚV13920/2011Pe
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Investor si pro zpracování PD pro ohlášení stavby zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - ČEVAK a.s. Č.Budějovice ze dne 16.11.2011 č.j. 011040002914
 - E.ON ČR, s.r.o. Č.Budějovice, elektrická síť ze dne 15.11.2011 č.j. Z0980-Z051136000
5. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o vydání souhlasu s ohlášenou stavbou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Radek Hejl, nar. 7.11.1978, Lásenice 46, 378 01 Lásenice
Obec Lásenice, Lásenice 11, 378 01 Lásenice
Petr Hejl, Lásenice č.p. 48, 378 01 Lásenice
MUDr. Hana Hejlová, Lásenice č.p. 46, 378 01 Lásenice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, závod Jindřichův Hradec

Odůvodnění:

Dne 15.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení v souladu s §85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona. Specifikace účastníků územního řízení je stanovena v textu rozhodnutí, resp. v rozdělovníku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ J.Hradec a ObÚ Lásenice.

Vyvěšeno dne: 23.2.2012



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.