

# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/7688/2011/ŠN

V Jindřichově Hradci, dne : 6.1.2012

Č.j.: VÚP/1126/12/ŠN

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová  
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

Obecní úřad LÁSENICE		Číslo:
Dělo:	12.01.2012	Zpracov:
příloha:	1/2/12/12	Ukl. zn.
číslo:		

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. D) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.9.2011 podala

**Drahomíra Šindelková, nar. 14.11.1957, tř. Václava Klementa 209/11, Mladá Boleslav II,  
293 01 Mladá Boleslav I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Lásenice, přípojka NN Šindelkovi**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 89/5, 89/10, 228/4, 250/4, 1562/1, p. p. k. 214, 215, 217 v katastrálním území Lásenice.

#### Stavba obsahuje:

- Ze stávající skříně SV101/PS umístěné na pozemku parc.č. 89/5 bude z volné pojistkové sady vyveden nový kabel AYKY 4x70. Kabel bude veden v souběhu s místní nezpevněnou cestou, dále v souběhu s místní pěšinou. Přechod toku kabelem NN bude proveden po konstrukci přilehlého mostku na povodňové straně mimo průtočný profil. Kabel bude ukončen v novém pilíři SS100/PV s elektroměrovým rozvaděčem umístěném na pozemku parc.č. 228/4.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí. Stavba bude prováděna za vyloučení provozu.
5. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s odůvodněním požadavku a návrhem nové lhůty dokončení stavby.
6. Před zahájením zemních prací požádá stavebník vlastníky (správce) dotčených podzemních inž. sítí o jejich vytýčení. V případě souběhu nebo křížení sítí je nutné dodržovat příslušné platné normy. Současně musí být respektována stávající vzdušná vedení.
7. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby je nutné dodržet vyhlášku č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
9. Před zahájením stavby, přístavby, terénních úprav a těžebních prací na povrchu, musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (dle zákona č.200/94 Sb.).
10. Výkopové práce nebo ukládání věci na místních komunikacích(včetně chodníků) v Jindřichově Hradci a místních částech, dále na silnicích II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou pravomocí (MěÚ J.Hradec) mohou být zahájeny pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání příslušné komunikace podle § 25 (případně pravomocného rozhodnutí o uzavírcce příslušné komunikace podle § 24) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které na požádání vydá příslušný silniční správní úřad - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy.
11. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky, nebo jiná stavbou dotčená zařízení uvedeny do původního stavu.
12. Případně vzniklé škody na pozemcích, stavbách nebo jiných dotčených zařízeních způsobené stavbou, uhradí investor stavby svým nákladem.
13. Navržená stavba musí být předem projednána investorem se všemi vlastníky a uživateli dotčených nemovitostí nebo jiných dotčených zařízení - tito budou seznámeni se způsobem a rozsahem omezení přístupu příp. vjezdu do jejich objektů.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení:
  - MěÚ J.Hradec, odbor ŽP ze dne 4.1.2012 č.j. OŽP 393/2012/IN-021
  - MěÚ J.Hradec, odbor ŽP ze dne 8.9.2011 č.j. OŽP/46863/11/les-139VH
  - Povodí Vltavy s.p. Č.Budějovice ze dne 15.11.2011 č.j. 60070/2011-142
  - E.ON ČR s.r.o. Č.Budějovice, elektrická síť ze dne 21.6.2011 zn. Z0980-Z051119673
  - Telefónica O2, a.s. Č.Budějovice ze dne 13.6.2011 č.j. 91244/11
15. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2014**.

16. Při styku s existujícím podzemním zařízením uvědomí investor neprodleně správce (vlastníka) tohoto zařízení a bude postupovat v souladu s jeho požadavky, stanovenými v jednotlivých konkrétních vyjádřeních.
17. Přebytečný materiál bude odvezen na organizovanou skládku. Upozorňujeme na povinnost separace odpadů a zajištění odpovídajícího způsobu jejich využití, či zneškodnění.
18. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací, vybranou na základě výběrového řízení stavebníka. Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a adresu dodavatele.
19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění včas **požadáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Drahomíra Šindelková, nar. 14.11.1957, tř. Václava Klementa 209/11, Mladá Boleslav II,  
293 01 Mladá Boleslav I

Pavel Hrbek, nar. 18.5.1950, Lásenice 143, 378 01 Lásenice

Marie Hrbková, nar. 23.8.1956, Lásenice 143, 378 01 Lásenice

Obec Lásenice, Lásenice 11, 378 01 Lásenice

Jana Dvořáková, nar. 29.7.1954, Palackého 387, 378 10 České Velenice

Vojtěch Šindelka, nar. 27.11.1979, Dukelská 347/40, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

Vít Šindelka, nar. 5.2.1983, Staroměstské náměstí 88/10, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

### Odůvodnění:

Dne 26.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení v souladu s §85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, účastníkům tzv. 1.kategorie územní rozhodnutí zasíláno na doručenkou, účastníkům tzv. 2. kategorie veřejnou vyhláškou. Specifikace účastníků územního řízení je stanovena v textu rozhodnutí, resp. v rozdělovníku.

Stavební úřad stanovil účastníky stavebního řízení v souladu s §109 odst.1 stavebního zákona. Specifikace účastníků stavebního řízení je stanovena v rozdělovníku. Stavební úřad dospěl k názoru, že tzv. nemezující vlastníci sousedních pozemků nemohou být stavbou nijak ovlivněni a stanovil proto okruh účastníků stavebního řízení, který je specifikován v textu rozhodnutí, resp. v rozdělovníku.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bohumil Krejčí  
vedoucí odboru výstavby a ÚP



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na ObÚ Lásenice a MěÚ J.Hradec**

Vyvěšeno dne: 12. 1. 2012 ..... přijmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.

